



*Vous êtes âgé de plus de 60 ans*

*Vous êtes autonome et vous souhaitez le rester*

*Vous aimez votre liberté mais vous avez besoin de vous sentir en sécurité*

*Vous ne voulez plus être seul et vous souhaitez profiter d'une vie sociale*

***La résidence « les Feuilles d'Or » est une solution qui s'offre à vous***

### **Résidence « les Feuilles d'Or »**

10, place de la République 21190 MEURSAULT

T/ 03.80.24.79.36

M/ [contact.lesfeuillesdor@orange.fr](mailto:contact.lesfeuillesdor@orange.fr)

Et son site internet : [www.residence-lesfeuillesdor.com](http://www.residence-lesfeuillesdor.com)

### **Une situation géographique exceptionnelle**

Nichée au cœur de Meursault, « les Feuilles d'Or » vous proposent un lieu de vie unique et authentique. Alors que les propositions de résidence seniors sont souvent excentrées du centre-ville, « les Feuilles d'Or » vous offrent une vie locale, animée et séduisante. Ouvrez votre fenêtre et profitez de points de vue exceptionnels sur l'un des plus beaux villages de Bourgogne.

### **La Résidence « les Feuilles d'Or » vous propose 12 logements de charme**

En vous installant aux « Feuilles d'Or », vous vous sentirez instantanément chez vous. Vous bénéficierez d'un appartement spacieux avec des installations mêlant modernité et tradition. Vous profiterez d'une vraie cuisine équipée et de pièces à vivre confortables que vous aménagerez à votre goût. Savourez également les espaces de vie de la résidence et méditez au cœur de son jardin intérieur arboré.

La résidence « les Feuilles d'Or » prend soin de vous au quotidien

### **Prenez plaisir à déjeuner**

Chaque jour, dégustez une cuisine authentique en famille ou entre amis. En salle ou à domicile, passez un moment agréable et convivial autour de plats préparés à base de produits frais, régionaux et de saison.

### **Son personnel à votre service**

Notre Maitresse de maison et son personnel s'occupe de vous dans cette maison qui se veut familiale et conviviale. Agent de service et aide-soignante sont à vos petits soins : présence 7j/7, téléassistance, aides dans les actes de la vie quotidienne : accompagnement à la santé, ménage, blanchisserie, etc. et animations vous sont proposées selon vos besoins, et bien plus encore !

### **Des services intégrés et à la carte**

Votre loyer comprend la location de votre appartement, les charges locatives, la disponibilité du personnel et l'accès aux espaces de convivialité. Les repas sont facturés individuellement comme les services délivrés par notre SAAD associatif PRIMA SERVICES intégré à la résidence. Bénéficiant d'une autorisation de fonctionnement du Conseil Départemental, il vous permet de bénéficier d'un crédit d'impôt de 50 % sur le montant de vos dépenses de services et à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025, vous paierez seulement la moitié de votre facture avec l'avance immédiate de crédit d'impôt.

### **Un hébergement et des services qui ont du sens !**

La résidence est gérée par notre Association loi 1901 à but non lucratif. Vivre aux « Feuilles d'Or » c'est ne pas être indifférent au monde et s'attacher à des valeurs humanistes et sociales. Notre Association locale a vocation à héberger et accompagner les personnes âgées autonomes partout en Côte d'Or. Pour l'y aider, elle peut percevoir vos dons et legs, renseignez-vous !

## PRESTATIONS ET TARIFS 2024

### Pour vous héberger

Le loyer comprend la location de votre appartement et les charges locatives : eau, électricité et chauffage et l'entretien des parties communes. Il inclut également la gestion administrative de votre séjour et de votre courrier, votre accueil, la mise à disposition du personnel 7j/7 par moyen technique permettant d'assurer la sécurité des personnes et des biens ainsi que l'accès libre aux espaces de convivialité (salle multi-activités, bibliothèque) et au jardin aménagé. Demande d'APL possible.



### Les loyers des studios

Studio C1 de 25 m <sup>2</sup> (situé au 2 <sup>ème</sup> étage côté rue de Montmeix)	1 250€ / mois
Studio C4 de 28 m <sup>2</sup> (situé au 2 <sup>ème</sup> étage côté jardin)	1 350€ / mois

### Les loyers des T2 (chambre séparée) :

Appartement C2 de 36 m <sup>2</sup> (situé au 2 <sup>ème</sup> étage côté place de la République)	1 700€ / mois
Appartement A1 de 37 m <sup>2</sup> (situé au RDC côté place de la République)	1 750€ / mois
Appartement B1 de 42 m <sup>2</sup> (situé au 1 <sup>er</sup> étage côté place de la République)	2 000€ / mois
Appartement C5 de 43 m <sup>2</sup> (situé au 2 <sup>ème</sup> étage côté rue de Montmeix)	2 100€ / mois
Appartement B4 de 44 m <sup>2</sup> (situé au 1 <sup>er</sup> étage côté rue de Montmeix)	2 150€ / mois
Appartement C3 de 45 m <sup>2</sup> (situé au 2 <sup>ème</sup> étage côté place de la République)	2 150€ / mois
Appartement A3 de 47 m <sup>2</sup> (situé au RDC côté jardin)	2 250€ / mois
Appartement B2 de 48 m <sup>2</sup> (situé au 1 <sup>er</sup> étage côté place de la République)	2 250€ / mois
Appartement A2 de 49 m <sup>2</sup> (situé au RDC côté place de la République)	2 300€ / mois
Appartement B3 de 50 m <sup>2</sup> (situé au 1 <sup>er</sup> étage côté jardin)	2 450€ / mois

Les plans de logements peuvent vous être fournis sur demande.

Les entrées se font sur dossier après rendez-vous et une visite préalable.

### Pour vous rendre service et vous accompagner au quotidien

Pour vous accompagner à domicile, notre Association vous propose son service d'aide et d'accompagnement à domicile PRIMA SERVICES vous donnant droit à un **crédit d'impôt de 50%**. Une multitude de services vous attend pour vous faciliter la vie quotidienne et vous rassurer :

**Ménage et entretien du logement** : tarif horaire de 25.90€

**Blanchisserie** : tarif de 14.90€ (pour une panier de 5 kg lavée et repassée)

**Soins** réalisés par notre aide-soignante dans son domaine de compétences : aide à la prise de médicaments, contention, toilette, lien avec les professionnels de santé, facilitation et veille du parcours de soins, tarif horaire de 25.90€

**Animations** : occupationnelles, socio-culturelles ou de prévention de la perte d'autonomie (yoga, sophrologie, arthérapie, gym) au coût horaire de 25.90€

**Aide aux courses**, tarif de 12.95€

**Assistance administrative** et informatique en ayant la possibilité de se connecter au réseau WIFI de la résidence, tarif horaire de 25.90€

Et bien d'autres choses encore si vous le souhaitez.

### Pour vous restaurer et prendre plaisir à table

Le déjeuner est au tarif de 14.90€ pour les résidents

Le déjeuner pour leurs invités et les personnes extérieures est au tarif de 17.00€

Des prestations peuvent vous être apportées à d'autres moments de la journée à votre demande.

*Le tarif déjeuner pour le résident inclut un potage, un fromage et un fruit à emporter pour le soir*

*Un devis personnalisé et un exemple de facturation individuelle peuvent vous être proposés sans aucun engagement contractuel.*