



*Vous êtes âgé de plus de 60 ans,
Vous êtes autonome et vous souhaitez le rester,
Vous aimez votre liberté mais vous avez besoin de vous sentir en sécurité,
Vous ne voulez plus être seul et vous souhaitez profiter d'une vie sociale,*

La résidence « les Feuilles d'Or » est une solution qui s'offre à vous.

Résidence « les Feuilles d'Or »

10, place de la République 21190 MEURSAULT

T/ 03.80.24.79.36

M/ contact.lesfeuillesdor@orange.fr

Et notre site internet : www.residence-lesfeuillesdor.com

Une situation géographique exceptionnelle

Nichée au cœur de Meursault, « les Feuilles d'Or » vous offrent un lieu de vie unique et authentique. Alors que les propositions de résidence seniors sont souvent excentrées du centre-ville, notre résidence à taille humaine vous offrent une vie de village animée et séduisante. Ouvrez votre fenêtre et profitez de points de vue exceptionnels sur l'un des plus beaux villages de Bourgogne.

La Résidence « les Feuilles d'Or » vous offre 12 logements de charme

En vous installant aux « Feuilles d'or », vous vous sentirez instantanément chez vous. Vous bénéficierez d'un appartement entièrement neuf et rénové avec des installations de grandes qualités. Vous profiterez d'une vraie cuisine et d'un espace confortable que vous aménagerez à votre goût. Savourez les espaces de vie de la résidence et méditez au cœur de son jardin intérieur arboré.

La résidence « les Feuilles d'Or » prend soin de vous au quotidien

Sa restauration

Chaque jour, dégustez une cuisine authentique et savoureuse en famille ou entre amis. En salle ou à domicile, passez un moment agréable et convivial autour de plats préparés à base de produits frais, régionaux et de saison.

Son personnel à votre service

Notre Association a créé un lieu de vie sécurisant et familial. Notre Maitresse de maison et son personnel s'occupe de vous ! Agent de service et aides-soignantes sont à vos petits soins : téléassistance, suivi de votre santé, service à la personne (ménage, blanchisserie, aide administrative) et animations vous sont proposées selon vos besoins.

Une facturation claire et transparente pour tous

Votre loyer comprend la location de votre appartement et les charges locatives. Pour profiter pleinement des services, vous ajouterez le pack « sérénité » où tout est inclus (sauf les repas et les prestations d'aide à domicile). Une facture claire et sans ajout qui vous permettra de maîtriser votre budget.

Un hébergement et des services qui ont du sens

La résidence est gérée par notre Association loi 1901 à but non lucratif. Vivre aux « Feuilles d'Or » c'est ne pas être indifférent au monde et s'attacher à des valeurs humanistes et sociales. Notre Association locale a vocation à héberger et accompagner les personnes âgées et en situation de handicap partout en Côte d'Or. Elle peut percevoir des dons et legs, renseignez-vous !

PRESTATIONS ET TARIFS 2024

Pour vous loger :

Le loyer comprend la location de votre appartement et les charges locatives : eau, électricité et chauffage et l'entretien des parties communes. Il inclut également l'accès libre aux espaces de vie (salle multi-activités, bibliothèque, jardin), l'accès internet (WIFI) ainsi qu'une place de parking (si disponibilité).

Les loyers des studios

Studio C1 de 25 m ² (situé au 2 ^{ème} étage côté rue de Montmeix)	1 250€ / mois
Studio C4 de 28 m ² (situé au 2 ^{ème} étage côté jardin)	1 350€ / mois

Les loyers des T2 (chambre séparée) :

Appartement C2 de 36 m ² (situé au 2 ^{ème} étage côté place de la République)	1 700€ / mois
Appartement A1 de 37 m ² (situé au RDC côté place de la République)	1 750€ / mois
Appartement B1 de 42 m ² (situé au 1 ^{er} étage côté place de la République)	2 000€ / mois
Appartement C5 de 43 m ² (situé au 2 ^{ème} étage côté rue de Montmeix)	2 100€ / mois
Appartement B4 de 44 m ² (situé au 1 ^{er} étage côté rue de Montmeix)	2 150€ / mois
Appartement C3 de 45 m ² (situé au 2 ^{ème} étage côté place de la République)	2 150€ / mois
Appartement A3 de 47 m ² (situé au RDC côté jardin)	2 250€ / mois
Appartement B2 de 48 m ² (situé au 1 ^{er} étage côté place de la République)	2 250€ / mois
Appartement A2 de 49 m ² (situé au RDC côté place de la République)	2 300€ / mois
Appartement B3 de 50 m ² (situé au 1 ^{er} étage côté jardin)	2 450€ / mois

Les plans de logements peuvent vous être fournis sur demande.

Les entrées se font sur dossier après rendez-vous et une visite préalable.

Pour vous accompagner au quotidien :

Pour vous accompagner chez vous, notre Association vous propose un **pack « sérénité »** (obligatoire) comprenant les services rendus par la Maitresse de maison et son équipe, l'aide administrative et un dispositif d'appel dans chaque logement fonctionnant 24H/24 permettant d'avertir le personnel présent la journée et l'astreinte la nuit qui relaiera l'urgence si nécessaire. Toutes les réponses à vos besoins du moment et pour longtemps !

Pack « sérénité » pour les résidents des studios :	250€ / mois
Pack « sérénité » pour les résidents des appartements (par personne) :	650€ / mois

Pour vous restaurer :

Le déjeuner est au tarif de 14.90€ pour les résidents

Le déjeuner pour leurs invités et les personnes extérieures est au tarif de 17.00€

Des prestations peuvent vous être apportées à d'autres moments de la journée à votre demande.

Le tarif déjeuner pour le résident inclut un potage, un fromage et un fruit à emporter pour le soir

Pour vous faciliter la vie :

Nous vous proposons un service d'aide et d'accompagnement à domicile qui peut vous donner droit à un crédit d'impôt de 50%. Le tarif horaire (en semaine) est de 25.90€ pour une heure de ménage à domicile, de 15.90€ pour la blanchisserie (panière de linge de 5 kg lavée et repassée) et de 9.00€ pour l'aide aux courses (par course).

